

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ | Сумма в год | Сумма в месяц |
|---|-------------------|------------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего | 999,483.72 | 83,290.31 |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт | 61,953.96 | 5,162.83 |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание) | 937,529.76 | 78,127.48 |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г. | 107,122.61 | |

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ | Показатель |
|---|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.) | 34 |
| в том числе : теплоснабжение (шт.) | 6 |
| водоснабжение (шт.) | 13 |
| водоотведение (шт.) | 2 |
| электроснабжение (шт.) | 1 |
| конструктивные элементы (шт.) | 10 |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.) | 2 |

2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

| |
|---|
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства) |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования: |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования |
| Уборка чердачного и подвального помещений |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки |
| Дезинсекция |
| Сбор, транспортировка и размещение ТКО |

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | | | Сумма, руб. |
|--|--------|---------------|------------------|
| Ремонт фановых стояков(устройство фанового стояка 100 мм/монтажная пена) | МОП | январь | 1,411.18 |
| Ремонт кровли(оц лист) | кровля | апрель | 5,964.74 |
| Посадка цветов | моп | июнь | 10,809.75 |
| Ремонт сетей электроснабжения (замена светильников) | МОП | сентябрь | 2,391.51 |
| Ремонт перекрытий (брус 100x150) | кв 3 | | 3,657.11 |
| 3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.) | | | 24,234.29 |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год | | | -31,869.45 |
| 3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г. | | | 61,953.96 |
| 3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1) | | | 5,850.22 |
| 3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год | | | 61,954.00 |
| 3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года (п.3.4+п.3.5) | | п.3.6= | 67,804.21 |

5,850.22